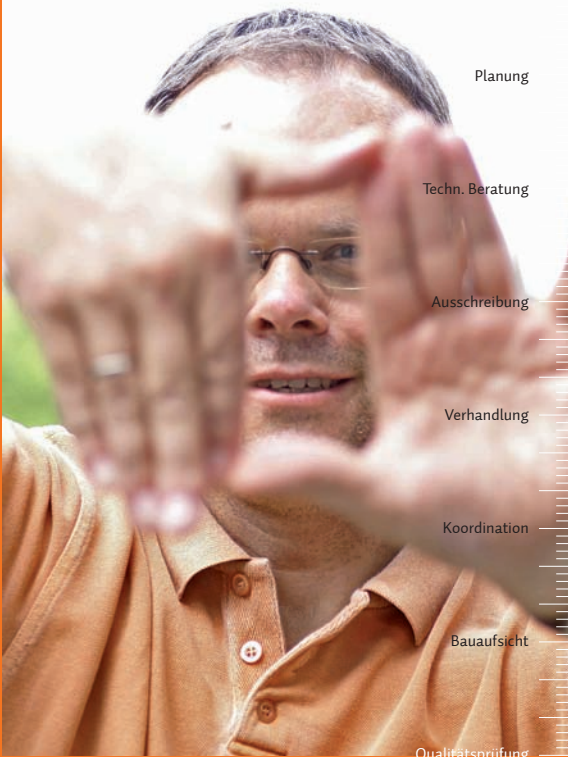




Bau-/Kaufberatung



Planung

Techn. Beratung

Ausschreibung

Verhandlung

Koordination

Bauaufsicht

Qualitätsprüfung

Energieausweise

Hilfe
bei Ihrem
Bauvorhaben
oder
Immobilienkauf

DIPL.-ING. DIRK JANSEN



MEIN TÄTIGKEITSSCHWERPUNKT 1

Bau oder Umbau

Phase 1

Jedes Unternehmen fängt mit der richtigen Planung an.

Egal, was Sie vor haben, ob Sie nur Ihr Bad erneuern möchten oder ein Haus bauen wollen, ohne sorgfältige Planung wird daraus schnell eine Nervensache. Was ist möglich, was muss ich beachten und was möchte ich eigentlich? **Wenn Sie möchten**, stehe ich Ihnen hier mit Rat und Tat zur Seite.

Ich bin Ihr

„Ideen
geber“

Phase 2

Und was kostet das alles?

Damit die Kosten nicht explodieren, müssen Sie vorher wissen, was Sie hinterher zahlen. Aber wie sieht eine richtige Ausschreibung oder ein richtiges Angebot aus? Und an wen schicke ich sie? Wo frage ich an?

Ich bin Ihr

„Vertrags
händler“

Wenn Sie möchten, berate ich Sie bei der Erstellung von Ausschreibungen, dem Einholen von Angeboten oder verhandele für Sie.

Phase 3

Läuft alles wie geplant?

Die Umsetzung beginnt und damit wird es richtig spannend. Kommen die Handwerker zur richtigen Zeit, oder klebt der Fliesenleger seine Fliesen bevor die Rohre an der richtigen Stelle liegen? Das kann teuer werden.

Wenn Sie möchten, koordiniere ich die verschiedenen Gewerke und überprüfe die einzelnen Arbeitsschritte.

Ich bin Ihr

„Phasen
prüfer“

Wichtig zu wissen

Egal, was Sie planen. Sie entscheiden über die Kosten. Auch über mein Honorar. Denn nicht immer benötigen Sie eine zeit- und damit kostenintensive schriftliche Beurteilung. Manchmal reicht eine mündliche Beratung. Sie zahlen lediglich meinen Zeitaufwand. Oder Sie trauen sich zu, die Gewerke zu kontrollieren und möchten meine Hilfe nur bei der Ausschreibung oder Angebotsprüfung. Kein Problem.



Phase 4

Ist die Arbeit wirklich korrekt ausgeführt?

Sind die Fugen nicht doch zu breit? Ist die Steckdose wirklich gerade? Und wurde das korrekte Dämmmaterial verwendet? Manchmal sind es Millimeter, die für großen Ärger sorgen. Denn wer kennt sich schon aus mit DIN-Normen und Toleranzen.

Und wer kann ständig auf der Baustelle sein?

Wenn Sie möchten, überprüfe ich die geleisteten Arbeiten und Sorge für einwandfreie Ausführung.

Ich bin Ihre

„Gewerke
aufsicht“

Fazit

Auf dem Weg zum Wunschhaus oder Traumbad gibt es viele Stolpersteine. Schnell kann aus einem Traum ein Albtraum werden. Aber nicht

Schließen Sie mit mir einen

„Bauspar
vertrag“

jede Erfahrung muss man selber machen. Lassen Sie sich helfen. Von jemandem, der die Fallen kennt. So vermeiden Sie eine Menge Ärger und unnötige Ausgaben. **Das ist Bausparen.**

MEIN TÄTIGKEITSSCHWERPUNKT 2

Immobilienkauf

Und wenn Sie eine Immobilie kaufen wollen?

Immobilien-Anzeigen klingen immer toll. Und auch beim Besichtigungstermin sieht Vieles besser aus als es ist. Aber wie erkennen Sie den tatsächlichen Zustand? Hält das Haus was der Makler verspricht? Manchmal braucht man nur eine klärende Meinung vom Fachmann.

Wenn Sie möchten, begleite ich Sie zu Ihrem Besichtigungstermin und gebe Ihnen mündlich oder schriftlich mein unverbindliches Urteil ab. Oder fertige Ihnen eine Expertise an. Ganz wie Sie es brauchen und wünschen.

Ich bin Ihr

„Haus
meister“

MEIN TÄTIGKEITSSCHWERPUNKT 3

Energie-Ausweise

Müssen Sie einen haben?

Das Bundeskabinett hat am 27. Juni 2007 die Energieeinsparverordnung (EnEV) verabschiedet – der Energieausweis für Gebäude wird Pflicht.

Aber für wen und wann konkret?

Bei der Beratung und der Erstellung helfe ich Ihnen gerne.



Meine Tätigkeitsschwerpunkte habe ich Ihnen kurz vorgestellt. Erfahren Sie nun etwas mehr von mir:



VITA

- 1962 geboren in Hannover
- 1984–1990 Studium zum Diplom Ingenieur Architektur
- ab 1990 Anstellung als Diplom Ingenieur Hochbau/Architekt in verschiedenen Unternehmen (u.a. Bauleitung bei Sanierung und Umbau Bildungszentrum der IG Metall in Sprockhövel, NRW; Neu- und Erweiterungsbau der Hauptverwaltung der IG Chemie-Papier-Keramik, Königsworther Platz, Hannover).
- 1992 Eintrag in die Architektenliste der Architektenkammer Niedersachsen
- 1995 Partnerschaft als Dipl.-Ing. Architekt/Sachverständiger in dem Sachverständigenbüro Prof. Dr.-Ing. Reinhold Jansen in Lehrte. Tätigkeit: Mitarbeit an Gerichtsgutachten und Gutachten privater Auftraggeber für Fragen über Schäden an Gebäuden usw.
- 1999 – 2000 Öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen für Schäden an Gebäuden durch die Architektenkammer Niedersachsen.
- 2000 Öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen für Schäden an Gebäuden durch die Industrie- und Handelskammer Hannover.
- 2001 Seit dem 1.1.2001 gleichberechtigter Partner als ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
- ab 2002 Nach dem Tod meines Vaters alleiniger Inhaber des Büros für Bauwesen Jansen mit dem Schwerpunkt private und gerichtliche Gutachten für Schäden an Gebäuden, sowie Architektenleistungen im Allgemeinen.

Neben meiner Tätigkeit als Sachverständiger habe ich mehrere Entwürfe und Bauanträge für private Bauherren erstellt. Außerdem führte ich verschiedene Bauleitungstätigkeiten durch. Seit 1995 nehme ich regelmäßig an Seminaren teil.

Nehmen Sie Kontakt auf:

DIPL.-ING. DIRK JANSEN

Hainwinkel 1 b
31275 Lehrte

Telefon (05175) 36 35
Telefax (05175) 29 30
Mobil (0171) 206 64 66
E-Mail jansen2321@aol.com